

## ZMLUVA O DIELO č. 04/07

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení na zhotovenie projektovej dokumentácie

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Objednávateľ:

Názov a sídlo:	<b>Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice</b> Hlavná 28, 041 83 Košice
Štatutárny zástupca:	Mons. Alojz TKÁČ, arcibiskup košický – metropolita
IČO:	179 094
DIČ:	2021235678
Bank. spojenie:	OTP Banka, a.s.
Číslo účtu:	106323/5200
Kontakt- tel. a fax. číslo:	055/68 28 122

(ďalej ako objednávateľ)

a

##### 1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	<b>Ing. Pavol FOTTA</b> Veterná 10 085 01 Bardejov
zastúpený:	Ing. Pavol Fotta , autorizovaný stavebný inžinier Autorizačné osvedčenie SKSI zo dňa 16.3.2002, r.č.3268*A*1 v kategórii Pozemné stavby
Bankové spojenie:	SLSP a.s. pob. Bardejov
Číslo účtu:	85141143/0900
IČO:	33 688 052
DRČ:	SK1022318121
Kontakt- tel. - mobil:	0907 317 440

(ďalej ako zhotoviteľ)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

##### 2.1. Predmet zmluvy – názov stavby

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi dodá následovné dielo pre stavbu:

**„Prestavba a nadstavba CZŠ a MŠ sv. Faustíny; Bardejov – Dlhá Lúka “**

a to projektovú dokumentáciu v rozsahu:

- projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie
- projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby

2.2. Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie:

- a) Projektová dokumentácia podľa čl. II. Bod 2.1 tejto ZoD bude vypracovaná a dodaná za dohodnutú cenu v šiestich vyhotoveniach PD vrátane digitálneho vyhotovenia na jednom CD nosiči vo formáte PDF.
- b) Na požiadanie objednávateľa dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia projektu stavby podľa ZoD čl. II. za úhradu.
- c) Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy a dohodami zmluvných strán.

2.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že obsah predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD bude obsahovať všetky náležitosti potrebné pre vydanie stavebného povolenia stavby a jej realizácie a to:

- Sprievodnú správu
- Súhrnnú technickú správu
- Tepelno-technické riešenie stavby
- Statický návrh riešenia stavby
- Situácie – celkovú, koordinačnú
- Dokumentáciu stavebných objektov
- Rozpočet stavby a výkaz výmer

2.4. Obsahom PD nie je, inžinierska činnosť (spolupôsobenie pri vydaní stavebného povolenia), geologický prieskum, archeologický výskum, činnosť autorského dozoru stavby a činnosť stavebného dozoru stavby. Každú časť, ktorá nie je obsiahnutá v článku II v bode 2.3, je možné dohodnúť samostatnou zmluvou o dielo resp. dodatkom k tejto ZoD.

2.5. Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia podľa čl. II. v bode 2.3 tejto ZoD bude v celom rozsahu vypracovaná v digitálnej forme a v zmysle platných STN EN a všeobecných nariadení.

### Čl. III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. - 2.1.: **dňom podpísania ZoD**

Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. - 2.1. písmeno a): **15.09.2007**

Koniec doby plnenia predmetu ZoD podľa čl. II. - 2.1. písmeno b):

**do 30 dní odo dňa pridelení finančných prostriedkov na základe projektovej žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov zo Štrukturálnych fondov EU pre projekt: „Rekonštrukcia Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny“.**

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. III. bod. 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

- 3.3. Prípadne zmeny času plnenia, uvedeného v čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných zmluvných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

#### Čl. IV.

##### Miesto plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese: **CZŠ s MŠ sv. Faustíny; Majer 5; 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka**

#### Čl. V.

##### Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu článku II, tejto ZoD bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 87/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov celkovej čiastke spolu s DPH:  
Cena za dielo predstavuje:

- Projektová dokumentácia  
v rozsahu pre stavebné konanie stavby v rozpracovanosti pre realizáciu stavby

---

<b>Cena za dielo celkom bez DPH</b>	<b>451 890,00 Sk</b>
<b>DPH 19%</b>	<b>85 859,10 Sk</b>
<b>Cena za dielo celkom s DPH</b>	<b>537 749,10 Sk</b>

- 5.2. Špecifikácia ceny podľa stupňa vypracovanosti:

5.2.1.– za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie podľa čl. II. ods. 2.1. písm. a) zmluvy

**210 882,00 Sk + 19%DPH = 250 949,60 Sk**

5.2.2.– za projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby podľa čl. II. ods. 2.1. písm. b) zmluvy

**241 008,00 Sk + 19%DPH = 286 799,50 Sk**

#### Čl. VI.

##### Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v 2 splátkach na základe samostatných faktúr nasledovne:

- a) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru na podľa čl. V. ods. 5.2.1. po uplynutí 90 dní od podania projektovej žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov zo Štrukturálnych fondov EU pre projekt: „*Rekonštrukcia Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny*“.
  - b) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť druhú faktúru podľa čl. V. ods. 5.2.2. po uplynutí 30 dní odo dňa pridelenia finančných prostriedkov na základe projektovej žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov zo Štrukturálnych fondov EU pre projekt: „*Rekonštrukcia Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny*“.  
V prípade neschválenia žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov zo Štrukturálnych fondov EU pre projekt: „*Rekonštrukcia Cirkevnej základnej školy s materskou školou sv. Faustíny*“ nemá zhotoviteľ nárok na vystavenie druhej faktúry a ani na úhradu druhej splátky.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.3. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VII. Zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote, uvedenej v čl. VII. bod 7.5 tejto ZoD.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 3 dní od ich zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, zistené po čase, uvedenom v čl. VII. bod 7.2 tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

### **Čl. VIII.**

#### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. Tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. V. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 8.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII bod 8.1 až 8.3 ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolností vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

### **Čl. IX.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku a pred ukončením spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie, zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.3. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie technických rád je zodpovedný Ing. Pavol Fotta.
- 9.4. Zmenu osoby uvedenej v čl. IX. Bod 9.3 je zhotoviteľ povinný oznámiť do 5 dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

### **Čl. X.**

#### **Odobovanie a prevzatie diela**

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

10.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

## **Čl. XI.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2., budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD.
- 11.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo – predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.7. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matric podľa čl. II tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

## **Čl. XII.**

### **Prechod vlastníckeho práva**

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom uhradenia druhej čiastkovej faktúry podľa čl. VI bod 6.1 písmeno b) tejto ZoD a po predchádzajúcom prevzatí diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva v zmysle autorského zákona.

**Čl. XIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 13.1. Objednávateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
- 13.4. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou číslovaných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť (14) dní od doručenia dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.6. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-roch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3, a zhotoviteľ 1 výtlačok.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Košice dňa: 10.04.2007

Bardejov dňa:

Za ob:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mons. Alojz Tkáč  
acibiskup košický - metropolita

Ing. Pavol Fotta